

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Αντώνης Πετρίδης, αρ. τηλ. 99624523. Η πώληση θα στο κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 11/11/2019 και ώρα 13:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/4763	47/11 ^{Ε1Ε} ΕΠΙ883	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΝΩ ΠΛΑΤΡΕΣ	ΠΗΓΑΣΟΥ	ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.5 ΣΤΟΝ 2 ^Ο ΟΡΟΦΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΑΡ.29 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.28 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	87	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €89.675,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΓΗ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (TRIODOS COMPLEX ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ Α1'') ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ:
0/4757-0/4760

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (TRIODOS COMPLEX ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ Α2'') ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ:
0/4761-0/4764

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (TRIODOS COMPLEX ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ Α3'') ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ:
0/4765

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (TRIODOS COMPLEX ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ Β'') ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ:
0/4766-0/4769

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (TRIODOS COMPLEX ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ Γ1'') ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ:
0/4770

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (TRIODOS COMPLEX ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ Γ2'') ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ:
0/4771

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 5,07%

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ αρ.20 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4757 0/4759

ΕΙΣΟΔΟΣ αρ.30 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4761 0/4762 0/4763 0/4764

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ αρ.30 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4761 0/4762 0/4763 0/4764

ΕΙΣΟΔΟΣ αρ.11 στον 1^{ον} όροφο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4761 0/4762 0/4763 0/4764

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ αρ.11 στον 1^{ον} όροφο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4761 0/4762 0/4763 0/4764

ΕΙΣΟΔΟΣ αρ.7 στον 2^{ον} όροφο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4761 0/4762 0/4763 0/4764

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ αρ.7 στον 2^{ον} όροφο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4761 0/4762 0/4763 0/4764

ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ.2 δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4761 0/4762 0/4763 0/4764

ΧΩΡΟΣ αρ.14 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4770 0/4771

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.25 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4770 0/4771

ΕΙΣΟΔΟΣ αρ.37 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4766 0/4767 0/4768 0/4769

ΧΩΡΟΣ αρ.5 στο υπόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4766 0/4767 0/4768 0/4769

ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ.1 δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:
0/4757 0/4758 0/4759 0/4760

Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΝΕΓΡΑΦΗ ΩΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ.224
(Α1363/2000) (01/01/1980-5/ΕΣ/563879/1980)

Ημερομηνία: 16/09/2019

Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του

